66/5472

Friday,December 03 ,2021

12:52 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 9191 दिनांक: 03/12/2021

गावाचे नाव: **हिवरे**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **महल-5472-2021**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **भु सेवा शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. चे वतिने मुख्याधिकारी सचिन शंकर थिटे**

नोंदणी फी	रु. 2500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 3100.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक मोहोळ

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मोहोळ

बाजार मुल्य: रु.960000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 19200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0312202101709 दिनांक: 03/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.2500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009609222202122P दिनांक: 03/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

03/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मोहोळ
दस्त क्रमांक : 5472/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हिवरे

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	960000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सोलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे हिवरे ता. मोहोळ येथील मिळकत गट नं 174 पैकी मध्यभागातील पुर्व पश्चिम चालीची क्षेत्र 0 हे 21 आर(2100 चौ.मी.)क्षेत्राची मिळकत ही लिज अ‍ॅग्रीमेंट करुन दिलेली आहे.((GAT NUMBER : 174 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2100 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भु सेवा शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. चे वतिने मुख्याधिकारी सचिन शंकर थिटे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कोंबडवाडी ता. मोहोळ, महाराष्ट्र, सोलापुर. पिन कोड:-413214 पॅन नं:-AAJCB5096K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रियंका रामचंद्र धायगुडे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कोंबडवाडी ता. मोहोळ, महाराष्ट्र, सोलापुर. पिन कोड:-413213 पॅन नं:-HBIPD1514E 2): नाव:-मंजिरी सचिन थिटे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कोंबडवाडी ता. मोहोळ, महाराष्ट्र, सोलापुर. पिन कोड:-413214 पॅन नं:-BFHPC9200F 3): नाव:-श्वेता योगेश कोळी वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. म्हाडा कॉलनी, अक्कलकोट ता, अक्कलकोट, महाराष्ट्र, सोलापुर. पिन कोड:-413216 पॅन नं:-GMOPK7308P 4): नाव:-रत्नमाला ज्ञानदेव मदने वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. राजवडी ता. इंदापूर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413106 पॅन नं:-FFBPM1578G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5472/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	19200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	2500
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
मोहोळ

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BHUSEVA FARMER PRODUCER COMPANY LTD	eChallan	10000502021120300367	MH009609222202122P	19200.00	SD	0004559369202122	03/12/2021
2	BHUSEVA FARMER PRODUCER COMPANY LTD	eChallan		MH009609222202122P	2500	RF	0004559369202122	03/12/2021
3		DHC		0312202101709	600	RF	0312202101709D	03/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

SCANNED

4802/2029

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009609222202122P	BARCODE		Date	03/12/2021-11:07:21	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	MHL_MOHOL SUB REGISTRAR	**Full Name**	BHUSEVA FARMER PRODUCER COMPANY LTD
Location	SOLAPUR		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	HIWARE GAT NO 174

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	19200.00	**Road/Street**	TAL MOHOL
0030063301 Registration Fee	2500.00	**Area/Locality**	DIST SOLAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 3 2 4
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=PRIYANKA RAMCHANDRA DHAIGUDE~	
DEFACED ₹21700.00 DEFACED			
		Amount In	Twenty One Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total	21,700.00	**Words**	

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502021120300367	9765348791315
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/12/2021-11:08:19	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9373709911

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-66-5472	0004559369202122	03/12/2021-12:52:03	IGR084	2500.00

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL

म.ह.ल.
4802 9 30
२०२१

Page 1/2

Print Date 03-12-2021 12:53:17

GRN : MH009609222202122P **Amount :** 21,700.00 **Bank :** STATE BANK OF INDIA **Date :** 03/12/2021-11:07:21

2	(iS)-66-5472	0004559369202122	03/12/2021-12:52:03	IGR084	19200.00
			Total Defacement Amount		**21,700.00**

Print Date 03-12-2021 12:53:17

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0312202101709	Receipt Date	03/12/2021

Received from Bhuseva Farmer Producer Company Ltd, Mobile number 9373709911, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5472 dated 03/12/2021 at the Sub Registrar office S.R. Mohol of the District Solapur.

DEFACED
₹ 600
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	03/12/2021
Bank CIN	10004152021120301614	REF No.	133710038522
Deface No	0312202101709D	Deface Date	03/12/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL

म.ह.ल.		
५४७२	२	३०
२०२१		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009609222202122P	BARCODE		Date	03/12/2021-11:07:21	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	MHL_MOHOL SUB REGISTRAR	**Full Name**	BHUSEVA FARMER PRODUCER COMPANY LTD
Location	SOLAPUR		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	HIWARE GAT NO 174
		Premises/Building	
		Road/Street	TAL MOHOL
		Area/Locality	DIST SOLAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 3 2 4

Account Head Details	**Amount In Rs.**
0030046401 Stamp Duty	19200.00
0030063301 Registration Fee	2500.00
Total	21,700.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=PRIYANKA RAMCHANDRA DHAIGUDE~

Amount In Words Twenty One Thousand Seven Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502021120300367	9765348791315
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/12/2021-11:08:19	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9373709911

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मोहोळ यांची
MOHOL

म.ह.ल.

४४९२	३	३०
२०२१		

Page 1/1

Print Date 03-12-2021 11:08:35

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0312202101709	**Date**	03/12/2021
Received from Bhuseva Farmer Producer Company Ltd, Mobile number 9373709911, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mohol of the District Solapur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	03/12/2021
Bank CIN	10004152021120301614	**REF No.**	133710038522
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL

म.ह.ल.

५४७२ | ४ | ३०

२०२१

|| श्री ||

:: भाडेपट्टा ::

लिज डिड मौजे हिवरे (वि.क्र.४) तालूका मोहोळ जिल्हा सोलापूर येथील मिळकतीचे भाडेपट्टा मुदत वर्षे २९ वर्ष मुदतीचे, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी आकारणी करीता बाजारमुल्य रुपये ९,६०,०००/- दिनांक ०३/१२/२०२१ रोजीचे.

भाडेकरु :- **भु सेवा शेतकरी उत्पादक कंपनी लि.**
PAN – AAJCB5096J
CIN- U01100PN2020PTC196904
ही नोंदणीकृत कंपनी, कंपनीज ॲक्ट २०१३ नुसार नोंदणीकृत कंपनी असून कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय
२२/१/के, खंडोबाचीवाडी, अनगर, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर
येथे असून कंपनीचे वतीने कंपनीचे दिनांक ०२/१२/२०२१ रोजीचा ठराव अन्वये प्राधिकृत अधिकारी / मुख्याधिकारी -
श्री. सचिन शंकर थिटे
वय वर्षे ३२, धंदा शेती व व्यवसाय
रा. कोंबडवाडी, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL

म.ह.ल.
४४७२ | ५ | ३०
२०२१

जागामालक :- **१) सौ. मंजिरी सचिन थिटे**

वय वर्षे २७, धंदा/व्यवसाय - शेती व गृहीणी

रा. कोंबडवाडी, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर

PAN – BFHPC9200F

२) सौ. प्रियंका रामचंद्र धायगुडे

वय वर्षे २९, धंदा/व्यवसाय - शेती व गृहीणी

रा. कोंबडवाडी, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर

PAN – HBIPD1514E

३) सौ. श्वेता योगेश कोळी

वय वर्षे २२, धंदा/व्यवसाय - शेती व गृहीणी

रा. म्हाडा कॉलनी, अक्कलकोट, ता. अक्कलकोट,

जि. सोलापूर PAN – GMOPK7308P

४) सौ. रत्नमाला ज्ञानदेव मदने

वय वर्षे ६०, धंदा/व्यवसाय - शेती व गृहीणी

रा. राजवडी, ता. इंदापुर, जि. सोलापूर

PAN – FFBPM1578G

यात आम्ही दोन्ही पक्षकार कारणे स्वखुशीने लिज अॅग्रीमेंट/ करारपत्र लिहून ठेवतो की,

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL

म.ह.ल.
४४७२ | ६ | ३०
२०२१

१) **मौजे हिवरे, ता.मोहोळ,** जिल्हा सोलापूर येथील मिळकत त्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे

-: मिळकतीचे वर्णन :-

गट नं.	क्षेत्र हे.आर	आकार रु. पैसे
१७४	२.८९ पो.ख. ०.१० एकूण २.९९	१.२५

यासी चतु:सिमा			
पुर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
शिव	गट नं. १७७	गट नं. १७५	गट नं. १७३, १७२

या जमीनीपैकी **खालीलप्रमाणे वर्णनाची जमीन ही या लिज ॲग्रीमेंटचा विषय आहे.**

- **गट नं. १७४ पैकी मध्यभागातील पुर्व पश्चिम चालीची २१०० चौ.मी क्षेत्राची मिळकत ही या लिज ॲग्रीमेंटचा विषय आहे. सदरहू ० हे. २१ आर जमीन ही गटामध्ये असलेल्या बोअरवरुन बागायत आहे.**

यासी चतु:सिमा :-

पुर्वेस :: शिव

दक्षिणेस :: गट नं. १७४ पैकी उर्वरीत जमीन

पश्चिमेस :: गट नं. १७५

उत्तरेस :: गट नं. १७४ पैकी उर्वरीत जमीन

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL

म.ह.ल. ४८७२ | ७ | ३० २०२१

- **यासी रुंदी - दक्षिण उत्तर ३० मी फुट व लांबी - पुर्व पश्चिम ७० मी. आहे.**
- **वरीलप्रमाणे ही चतु:सिमेतील मिळकत त्यामधील दगड, माती, बांध, बंधारे, झाड झुडप वगैरे तदंगभूत वस्तुसह सदर मिळकत ही या भाडेपट्टा दस्ताचा विषय असून सदरहू मिळकत ही आजरोजी या दस्तान्वये भाडेकरु यांचे ताब्यात दिलेली आहे.**

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत **गट नं. १७४ पैकी वर नमुद दिशेची २१०० चौ.मी क्षेत्राची** मिळकत जागामालक यांना आजरोजी खालील शर्ती व अटीस अधिन राहुन भाडेकरु यांना भाडेतत्वावर दिलेली असून त्याबाबतच्या डिंड ऑफ लिज च्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे :-

ठरलेल्या भाड्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

१) वर वर्णन केलेली मिळकत/जमीन जागामालक यांनी भाडेकरु यांना आज दिनांक ०३/१२/२०२१ पासून मुदत **पुढील २९ वर्ष** मुदतीसाठी भाडेतत्वाने देवून मिळकत आजरोजी प्रत्यक्षपणे कब्जेवहिवाटीस दिलेली आहे.

२) **जागामालक यांनी वरील मिळकत भाडेकरु फर्म / कंपनी यांना सदरहू जागेमध्ये त्यांचे शेतीपुरक औद्योगीक वापारासाठी व त्याअनुशंगीक उत्पादने बनविणेसाठी लिज ॲग्रीमेंटने दिलेली आहे.** भाडेकरु यांना वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये यापुढे **त्यांचे शेतीपुरक औद्योगीक वापारासाठी** अथवा त्यासंदर्भात आवश्यकत्या कारणासाठी पक्के स्वरुपाचे बांधकाम करणे, अथवा तात्पुरत्या स्वरुपाचे शेड मारणे, मिळकतीमध्ये नवीन वीज कनेक्शन घेणे, पाण्यासाठी बोअरवर पाईप लाईन घेणे वगैरे सर्व कामे करण्याची संपूर्ण संमती, पूर्ण हक्क व अधिकार भाडेकरु यांना जागामालक यांनी या दस्तान्वयेच दिलेले आहेत.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL
म.ह.ल.
५४७२ / ८ / ३०
२०२१

परंतु त्याचा संपूर्ण खर्च हा भाडेकरु फर्म / कंपनी यांनी करावाचा आहे. व सदरहू मिळकतीमध्ये फर्मने त्यांचे औद्योगिक वापरासाठी स्वत:चे नांवे स्वतंत्र लाईट कनेक्शन घेण्याचे असून त्यासाठी वापरले जाणारे लाईट बिल हे भाडेकरु यांनी भरण्याचे आहे.

३) सदर मिळकतीचे वार्षिक **भाडे रु. २५,०००/- अक्षरी पंचेवीस हजार रुपये फक्त ठरलेले असून सदरहू भाडे रक्कम** भाडेकरु यांनी जागामालक यांना देण्याचे ठरलेले असून **सदरहू भाडेरक्कमेमध्ये कोणत्याही प्रकारची वाढ ठरलेली नाही..** सदर भाडयाची रक्कम दर ०१ जुन ते ३० जुन चे दरम्यान तारखेच्या आत जागामालक यांचेकडे जमा करण्याचे आहेत. कोणत्याही एका **वर्षांचे** भाडे थकित झाल्यास तो सदरहू कराराचा भंग समजण्यात येईल व त्यावेळी सदरहू करारपत्र एकतर्फी रद्द करुन मिळकतीचा खुला कब्जा भाडेकरु यांचेकडून स्वत:कडे घेण्याचा जागामालक यांना संपूर्ण हक्क आहे. या कारणाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कारणासाठी सदरहू लिज ॲग्रीमेंट एकतर्फी रद्द करण्याचा जागामालक यांना कोणत्याही प्रकारचा अधिकार हक्क नाही. परंतु कोणत्याही कारणास्तव कंपनी अथवा कंपनीचा व्यवसाय बंद पडल्यास सदरहू करार रद्द करण्याचा भाडेकरु यांना हक्क व अधिकार आहे व राहील.

४) भाडेकरु यांनी वर नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधलेल्या पक्क्या बांधकामावर अंगर पत्र्याचे शेडवर भाडेपट्टयाच्या मुदतीमध्ये जागामालक यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार रहाणार नाही. तसेच लिज ॲग्रीमेंटची मुदत संपलेनंतर भाडेकरु यांनी केलेले पक्के बांधकाम अथवा शेडचे तसेच त्यांचे व्यवसायासाठी लागणाऱ्या सर्व साधन सामुग्री व सर्व मशिनरी व त्याअनुषंगीक सर्व गोष्टी काढून नेण्याचा भाडेकरु यांना हक्क व अधिकार आहे व रहील ही बाब सदर दस्तातील भाडेकरु व जागामालक यांनी मान्य व कबुल केलेली आहे.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL

म.ह.ल.		
४८७२	९	३०
२०२१		

५) भाडेकरु व जागामालक यांचे दरम्यान असलेला हा लिज ॲग्रीमेंट ठरलेल्या मुदतीनंतर संपूष्टात येईल. त्यानंतर पुन्हा नविन करारपत्र करावयाचे झाल्यास त्यावेळी कराराच्या सर्व अटी व शर्ती त्या त्यावेळानुसार वेगळे राहतील व त्यावेळी वेगळा नविन लिज ॲग्रीमेंट लिहून व नोंदवून ठेवला जाईल. या करारपत्रास कोणत्याही प्रकारे मुदतवाढ देण्यात येणार नाही.

६) कराराची मुदत पूर्ण झाल्यानंतर सदरहु मिळकतीचा कब्जा भाडेकरु यांनी जागामालक यांना परत देण्याचा आहे. परंतू सदरहू जागेमध्ये भाडेकरु यांची जे काही जंगम मालमत्ता व जे कांही मशिनरी व फर्मचे **व्यवसायासाठी** लागणारे साहित्य असेल ते भाडेकरु यांनी स्वखर्चाने घेऊन जाण्याचे आहे.

७) सदर भाडेपट्याद्वारे देण्यात आलेल्या जागेमध्ये भाडेकरु यांनी **त्यांचे** फर्म **चे व्यवसायाठी, औद्योगिक वापरासाठी** करावयाचा आहे परंतू त्याकामी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या अथवा अनुज्ञाप्ती वगैरे सर्व कायदेशिर बाबींची पुर्तता भाडेकरु यांनी पुर्ण करुनच व्यवसाय सुरु करणेचा आहे. सदर भाडेपट्याद्वारे देण्यात येणाऱ्या जागेमध्ये कोणत्याही अवैध व्यवसायासाठी अथवा बेकायेदशीर बाबींसाठी सदरच्या जागेचा वापर करण्याचा नाही. तसे जर कांही आढळून आल्यास जागामालक यांना सदरचा करार एकतर्फी रद्द करण्याचा पुर्ण अधिकार राहिल. तसेच कोणत्याही कारणास्तव भाडेकरु कंपनीस यांना त्यांचे मर्जीनुरुप व्यवसाय बदलून दुसरा सोईस्कर परंतु कायदेशिर कोणताही व्यवसाय करावयाचा असल्यास त्यासाठी जागामालक यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा तक्रार रहाणार नाही.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मोहोळ

म.ह.ल.		
४४७२	१०	३०
२०२१		

८) सदरहु भाडेपट्याद्वारे देण्यात येणाऱ्या जमिनीचे सदरहू व्यवसाय करणेकामी बिगरशरेती, व लेआऊट वगैरे बाबी करण्याची गरज भासल्यास त्याचा संपूर्ण खर्च भाडेकरुने करावयाचा आहे. त्याची तोशीष जागामालक यांना लागू देण्याची नाही. त्यासंबंधी आलेल्या खर्चाची मागणी भाडेकरु यांनी जागामालक यांचेकडे करण्याची नाही असे उभयंतात ठरले आहे.

९) प्रस्तुत लिज ॲग्रीमेंट सुरु झालेपासून संपेपर्यंतचा भाड्याने दिलेल्या मिळकतीचा सारा, महसुली सारा, बिनशेती वापर सारा हा भाडेकरु यांनी भरण्याचा आहे.

१०) भाडेकरु यांना फर्मचे कामासाठी लागणऱ्या परवानगी अथवा अनुज्ञाप्ती वगैरे कागदपत्रांची पुर्तता करणेसाठी आवश्यक वाटेल त्या त्यावेळी मिळकती संदर्भातील आवश्यक ते सर्व कागदपत्राची पुर्तता व संमती जागामालक यांनी देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

१२) प्रस्तुत भाडेपट्यामध्ये वरील मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा भाडेकरु यांचेकडे या दस्तान्वयेच दिलेला आहे, व भाडेकरु यांना वरील मिळकत भाडेपट्टयाचे मुदतीमध्ये वहिवाटण्याचे व मिळकतीचा वापर कंपनीकरीता **अथवा कंपनीचे गरजेनुसार अन्य कोणताही कायदेशिर व्यवसाय** करण्याचे हक्क या दस्तान्वये प्राप्त झालेले आहेत. ही बाब भाडेकरु यांनी कबूल व मान्य केलेली आहे.

१३) या करारापोटी भाडेकरु यांनी जागामालक यांना कोणत्याही प्रकारचे डिपॉझिट अथवा सुरक्षाठेव रक्कम दिलेली नाही.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL
म.ह.ल.
४४७२ ११ ३०
२०२१

वर नमुद भाडेपट्टा हा सदरहू दस्तातील दोन्ही पक्षकारांनी पुर्णत: शुद्धीत स्वखुशीने साक्षीदारा समक्ष कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता वाचून पाहून समजून उमजून लिहून ठेवलेला असून त्यावर दोन्ही पक्षकारांनी आजरोजी तारखेस आपआपल्या सह्या केलेल्या आहेत. हा लिज ॲग्रीमेंट लिहून ठेवले असे द.म.प्र.स.कुलकर्णी, रा. मोहोळ

भाडेकरु :-

Bhuseva Farmers Producer Company Ltd.
CIN No.
U01100PN
2020PTC
196904

भु सेवा शेतकरी उत्पादक कंपनी लि.

कंपनीचे वतीने कंपनीचे दिनांक ०२/१२/२०२१ रोजीचा ठराव अन्वये प्राधिकृत अधिकारी / मुख्याधिकारी **श्री. सचिन शंकर थिटे** रा. कोंबडवाडी, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर

जागामालक :-

१) सौ. मंजिरी सचिन थिटे

रा. कोंबडवाडी, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर

२) सौ. प्रियंका रामचंद्र धायगुडे

रा. कोंबडवाडी, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL

म.ह.ल.

४४७२	९२	३०
२०२१		

जागामालक :-

३) सौ. श्वेता योगेश कोळी

रा. म्हाडा कॉलनी, अक्कलकोट, ता. अक्कलकोट, जि. सोलापूर

सौ. रत्नमाला ज्ञानदेव मदने

४) सौ. रत्नमाला ज्ञानदेव मदने

रा. राजवडी, ता. इंदापुर, जि. सोलापूर

साक्षीदार :- १------------------------

रामचंद्र ज्ञानोबा घारगुडे

२------------------------

विकास दशरथ मारकड

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मोहोळ
सत्यमेव जयते
MOHOL

म.ह.ल.		
५४७२	१२	३०
२०२१		

अहवाल दिनांक : 29/11/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हिवरे (562201) तालुका :- मोहोळ जिल्हा :- सोलापूर

ट क्रमांक व उपविभाग : 174

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	[~~103~~]	[~~-दिगंबर-बळी-मोरे~~				(3015)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			[~~-दिनकर-दिगंबर-मोरे~~				(3015)	
जरायत	2.89.00		[~~-भास्कर-दिगंबर-मोरे~~				(3015)	इतर अधिकार
बागायत	-		[~~-उषा-सुरेश-प्रकाळे~~				(3015)	[~~-बोजा—राष्ट्रीयकृत-बँक-गहाण~~](2831)
एकुण ला.यो. क्षेत्र	2.89.00		[~~-विठाबाई-दिगंबर-मोरे~~				(3015)	[~~भा.स्टेट-बँक,शाखा-सांगोला-~~](2831)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)			------सामाईक क्षेत्र------	0	0			[~~रु.द 350000/-दि.31/12/07~~](2831)
वर्ग (अ)	0.10.00	[~~662~~]	[~~-सोमनाथ-दिनकर-गायकवाड~~				(3391)	
वर्ग (ब)	-	853	प्रियंका रामचंद्र धायगुडे				(3391)	प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.
एकुण पो.ख.	0.10.00		मंजिरी सचिन थिटे				(3391)	
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	2.99.00		रत्नमाला ज्ञानदेव मदने				(3391)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3391 व दिनांक : 08/08/2021
आकारणी	1.25		श्वेता योगेश कोळी				(3391)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-		------सामाईक क्षेत्र------	2.8900	1.25	0.1000		

जुने फेरफार क्र. (888)(1221)(1502)(1917)(2291)(2520)(2521)(2875)(3015)(3222) | सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिवरे (562201) तालुका :- मोहोळ जिल्हा :- सोलापूर

ट क्रमांक व उपविभाग : 174

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	*४	*५	*६	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)				(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2021-22	रब्बी	853							ज्वारी	2.8900				वाअरवल	

प : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

गाव कामगार तलाठी
मौजे हिवरे ता मोहोळ

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 29/11/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27300005037021000011202111106

(नाव :- साहिल शहाजहान पठाण)
तलाठी साझा :- चिखलीता :- मोहोळ जि :-सोलापूर

21R - lease - 29 years
100/- x 500 x 910/- = 455000/-
90/- x 1500 x 910/- = 1230,000/-
910/- = 73000/-
17,60,000/-

Valuation:- 9,60,000/-
x 50%
4,80,000/- x 4%
S.D:- 19,200/-
R.F:- 2500/-

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मोहोळ

म.ह.ल.
4802 | 98 | 30
२०२१

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that BHUSEVA FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Sixteenth day of December Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01100PN2020PTC196904.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAJCB5096K** *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **PNEB15444C** *

Given under my hand at Manesar this Seventeenth day of December Two thousand twenty .

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Digital Signature Certificate
SHIVARAJ C RANJERI
ASST. REGISTRAR OF COMPANIES
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

---

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

BHUSEVA FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
22/1/K, KHANDOBACHI WADI, ANAGAR, TAL MOHOL, SOLAPUR,
Solapur, Maharashtra, India, 413213

* as issued by the Income Tax Department

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL

म.ह.ल.		
४८०२	९४	३०
२०२१		

भारत सरकार
Government of India
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्रालय
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises

UDYAM
REGISTRATION CERTIFICATE

UDYAM REGISTRATION NUMBER	UDYAM-MH-32-0024640
NAME OF ENTERPRISE	M/S BHUSEVA FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
TYPE OF ENTERPRISE *	MICRO
MAJOR ACTIVITY	MANUFACTURING
SOCIAL CATEGORY OF ENTREPRENEUR	GENERAL

NAME OF UNIT(S)

S.No.	Name of Unit(s)
1	BHUSEVA FARMERS PRODUCER CO LTD

OFFICAL ADDRESS OF ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	22/1/C	Name of Premises/ Building	ANGAR
Village/Town	KHANDOBACHIWADI	Block	MOHOL
Road/Street/Lane	ANGAR WAFLE ROAD	City	SOLAPUR
State	MAHARASHTRA	District	SOLAPUR , Pin 413214
Mobile	9011416975	Email:	bhusevafpo@gmail.com

DATE OF INCORPORATION / REGISTRATION OF ENTERPRISE	16/12/2020
DATE OF COMMENCEMENT OF PRODUCTION/BUSINESS	

NATIONAL INDUSTRY CLASSIFICATION CODE(S)

SNo.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	01 - Crop and animal production, hunting and related service activities	0163 - Post-harvest crop activities	01631 - Preparation of crops for primary markets, i.e. cleaning, trimming, grading, disinfecting	Manufacturing
2	01 - Crop and animal production, hunting and related service activities	0164 - Seed processing for propagation	01640 - Seed processing for propagation	Manufacturing
3	10 - Manufacture of food products	1061 - Manufacture of grain mill products	10619 - Other grain milling and processing n.e.c.	Manufacturing
4	52 - Warehousing and support activities for transportation	5210 - Warehousing and storage	52109 - Storage and warehousing n.e.c.[Includes general merchandise warehouses and warehousing of furniture, automobiles, gas and oil, chemicals, textiles etc. Also included is storage of goods in foreign trade zones]	Services

DATE OF UDYAM REGISTRATION	27/06/2021

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL

* In case of graduation (upward/reverse) of status of an enterprise, the benefit of the Government Schemes will be availed as per the provisions of Notification No. S.O. 2119(E) dated 26.06.2020 issued by the M/o MSME.

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required. Printed from https://udyamregistration.gov.in & Date of printing:- 24/07/2021

For any assistance, you may contact:

1. District Industries Centre: SOLAPUR (MAHARASHTRA)

2. MSME-DI: MUMBAI (MAHARASHTRA)

Visit : www.msme.gov.in ; www.dcmsme.gov.in ; www.champions.gov.in
Follow us @minmsme & @msmechampions
BE A CHAMPION with the Ministry of MSME

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL

म.ह.ल.
४४९२ | ७५ | ३०
२०२१

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAJCB5096K

नाम / Name	BHUSEVA FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	16/12/2020

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2020.12.17 01:32:47 GMT+05:30
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card."
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAJCB5096K
नाम / Name
BHUSEVA FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
16/12/2020

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details click here

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL
सत्यमेव जयते

दु.नि.
४८०२ | १८ | ३०
२०२१

BHUSEVA FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED

Registered office Address: 22/1/K, Khandobachi Wadi, Anagar, Tal Mohol, Solapur, Maharashtra, India, 413213

CIN: U01100PN2020PTC196904.

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF BHUSEVA FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY ON 20TH NOVEMBER 2021.

Resolved That, Mr. **Sachin Shankar Thite, chief executive officer (CEO)** hereby authorized to sign and submit all the necessary documents, papers, letters, forms and any other *document* in connection with the company in respect of Rent/Lease Agreement. The acts done and documents shall be binding on the company, until the same is withdrawn by giving written notice thereof.

Resolved Further That Mr. Sachin Shankar Thite chief executive officer (CEO) of the company is hereby authorised to represent the company, sign and execute necessary documents related to Rent/Lease Agreement and to take all necessary action on behalf of the company.

Resolved Further That, a copy of the above resolution duly certified as true by the Director/ authorized signatory of the company.

For Bhuseva Farmers Producer Company Limited

MR. SHANKAR NAMDEV THITE
DIRECTOR
DIN (08998243)

MR. RUSHIKESH BAJIRAO SHINDE
DIRECTOR
DIN (08998246)

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 24/02/2013

सचिन शंकर थिटे
Sachin Shankar Thite
जन्म तारीख / DOB: 18/04/1989
पुरुष / MALE

2037 4540 4147

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Print Date: 15/10/2020

पत्ता: 13,मरी आई चौक, हनुमान मंदिर जवळ, कोंबडवाडी, सोलापूर, महाराष्ट्र, 413214

Address: 13,mari aai chowk, hanuman mandir, Kombadwadi, Solapur, Maharashtra, 413214

2037 4540 4147

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALKPT6325L

नाम / Name
SACHIN SHANKAR THITE

पिता का नाम / Father's Name
SHANKAR NAMDEV THITE

जन्म की तारीख / Date of Birth
18/04/1989

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मोहोळ

म.ह.ल.		
४५०२	२०	३०
२०२१		

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HBIPD1514E

नाम / Name
PRIYANKA RAMCHANDRA DHAIGUDE

पिता का नाम / Father's Name
VILAS DASHRATH MARKAD

जन्म की तारीख / Date of Birth
26/01/1992

हस्ताक्षर / Signature

13052021

भारत सरकार
Government of India

प्रियंका रामचंद्र धायगुडे
Priyanka Ramchandra Dhaigude
जन्म तारीख / DOB : 26/01/1992
स्त्री / Female

5616 7810 9540

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता मु पोस्ट - कोंबडवाडी, ता- मोहोळ, कोंबडवाडी, अनगार, सोलापूर, महाराष्ट्र, 413214

Address: At Post - Kombadwadi, Ta- Mohol, Kombadwadi, Anagar, Solapur, Maharashtra, 413214

5616 7810 9540

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BFHPC9200F

नाम / Name
MANJIRI SACHIN THITE

पिता का नाम / Father's Name
VAMAN ABHIMAN CHAVAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
20/11/1994

09032019

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid Unless Physically Signed.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मोहोळ
MOHOL

म.ह.ल.
४४९२ | २९ | ३०
२०२१

भारत सरकार
Government of India

मंजिरी सचिन थिटे
Manjiri Sachin Thite
जन्म तारीख / DOB: 20/11/1994
स्त्री / Female

4089 1685 9144

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता 13, मरीआई चौक, मु. कोंबडवाडी पोस्ट अंजनगाव खे, तालुका मोहोळ, कोंबडवाडी, सोलापूर, अंजनगाव खिलोबाचे, महाराष्ट्र, 413214

Address: 13, Mariaai Chowk, Mu. Kombadwadi Post Anjangaon Khe, Taluka Mohol, Kombadwadi, Solapur, Anjangaon Khilobache, Maharashtra, 413214

4089 1685 9144

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

श्वेता योगेश कोली
Shweta Yogesh Koli
जन्म तारीख/DOB: 29/10/1999
महिला/ FEMALE

3326 4876 5841

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
H No 58 Mhada Colony Akkalkot,
Akkalkot, Solapur,
Maharashtra - 413216

पत्ता:
एच नं 58 म्हाडा कॉलनी अक्कलकोट,
अक्कलकोट, सोलापूर,
महाराष्ट्र - 413216

3326 4876 5841

भारत सरकार
Government of India

रत्नमाला ज्ञानदेव मदने
Ratnamala Dnyandav Madane
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1960
स्त्री / Female

4870 8134 2637

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता: राजवडी, ता इंदापूर, राजवाडी, बिजवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, 413106

Address: rajwadi, ta-Indapur, Rajwadi, Bijawadi, Pune, Maharashtra, 413106

4870 8134 2637

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GMOPK7308P

नाम / Name
SHWETA YOGESH KOLI

पिता का नाम / Father's Name
SHANTAPPA SIDRAM NATEKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
29/10/1999

18122017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FFBPM1578G

नाम / Name
RATNAMALA DNYANDAV MADANE

पिता का नाम / Father's Name
RAMCHANDRA KRUSHNAJI KUNDALKAR

07022019

जन्म की तारीख/
Date of Birth
01/01/1960

हस्ताक्षर / Signature

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL

म.ह.ल.		
४८७२	२२	३०
२०२१		

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता राजवडी, ता-इंदापूर, राजवाडी, बिजवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, 413106

Address: rajwadi, la-Indapur, Rajwadi, Bijawadi, Pune, Maharashtra, 413106

4870 8134 2637

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

रत्नमाला ज्ञानदेव मदने
Ratnamala Dnyandav Madane
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1960
स्त्री / Female

4870 8134 2637

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
H No 58 Mhada Colony Akkalkot, Akkalkot, Solapur, Maharashtra - 413216

पत्ता:
एच नं 58 म्हाडा कॉलनी अक्कलकोट, अक्कलकोट, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413216

3326 4876 5841

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

श्वेता योगेश कोळी
Shweta Yogesh Koli
जन्म तारीख/DOB: 29/10/1999
महिला/ FEMALE

3326 4876 5841

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GMOPK7308P

नाम / Name
SHWETA YOGESH KOLI

पिता का नाम / Father's Name
SHANTAPPA SIDRAM NATEKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
29/10/1999

16122017

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FFBPM1578G

नाम / Name
RATNAMALA DNYANDAV MADANE

पिता का नाम / Father's Name
RAMCHANDRA KRUSHNAJI KUNDALKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1960

हस्ताक्षर / Signature

07022019

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मोहोळ

म.ह.ल.

४४७२	२३	३०

२०२१

भारत सरकार
Government of India

रामचंद्र ज्ञानोबा धायगुडे
Ramchandra Dnyanoba Dhaygude
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male

5702 5459 1749

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: मरीआई चौक, कोंबडवाडी, अनगार, सोलापूर, महाराष्ट्र, 413214

Address: mariai chowk, Kombadwadi, Anagar, Solapur, Maharashtra, 413214

5702 5459 1749

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
MOHOL
सत्यमेव जयते

म.ह.ल.		
५४७२	२४	३०
२०२१		

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
MOHOL

म.ह.ल.		
४४७२	२४	३०
२०२१		

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 11/09/2013

विलास दशरथ मारकड
Vilas Dashrath Markad
जन्म तारीख / DOB: 01/06/1964
पुरुष / Male

3697 0769 5918

मेरा आधार, मेरी पहचान

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मोहोळ जि. सोलापूर
सत्यमेव जयते
MOHOL

म.ह.ल.		
४८०२	२६	३०
२०२१		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 09/07/2021

पत्ता: पडस्थळ, ता-इंदापूर, पडस्थळ, पुणे, महाराष्ट्र, 413106

Address: padasthal, tal-indapur, Padasthal, Pune, Maharashtra, 413106

3697 0769 5918

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-1 मोहोळ
MOHOL

म.ह.ल.		
४४७२	२७	३०
२०२१		

66/5472
शुक्रवार,03 डिसेंबर 2021 12:52 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

महल	२८\३०
दस्त क्रमांक: 5472/2021	

दस्त क्रमांक: महल /5472/2021

बाजार मुल्य: रु. 9,60,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.19,200/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. महल यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5472 वर दि.03-12-2021
रोजी 12:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9191 पावती दिनांक: 03/12/2021

सादरकरणाराचे नाव: **भु सेवा शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. चे व्तिने मुख्याधिकारी सचिन शंकर थिटे**

नोंदणी फी	रु. 2500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 3100.00

दुय्यम निबंधक मोहोळ
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मोहोळ

दुय्यम निबंधक मोहोळ
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मोहोळ

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 03 / 12 / 2021 12 : 50 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 12 / 2021 12 : 52 : 02 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मोहोळ जि. सोलापूर
MOHOL

दस्त गोषवारा भाग-2

महल 29130
दस्त क्रमांक:5472/2021

03/12/2021 12 57:22 PM

दस्त क्रमांक :महल/5472/2021
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रियंका रामचंद्र धायगुडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कोंबडवाडी ता. मोहोळ, महाराष्ट्र, सोलापुर. पॅन नंबर:HBIPD1514E	मालक वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मंजिरी सचिन थिटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कोंबडवाडी ता. मोहोळ, महाराष्ट्र, सोलापुर. पॅन नंबर:BFHPC9200F	मालक वय :-27 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्वेता योगेश कोळी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. म्हाडा कॉलनी, अक्कलकोट ता, अक्कलकोट, महाराष्ट्र, सोलापुर. पॅन नंबर:GMOPK7308P	मालक वय :-22 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:रत्नमाला ज्ञानदेव मदने पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. राजवडी ता. इंदापूर, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:FFBPM1578G	मालक वय :-60 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:भु सेवा शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. चे वतिने मुख्याधिकारी सचिन शंकर थिटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कोंबडवाडी ता. मोहोळ, महाराष्ट्र, सोलापुर. पॅन नंबर:AAJCB5096K	भाडेकरू वय :-32 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 12 / 2021 12 : 56 : 28 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रामचंद्र ज्ञानोबा धायगुडे - - वय:35 पत्ता:रा. कोंबडवाडी ता. मोहोळ पिन कोड:413213	स्वाक्षरी		
2	नाव:विलास दशरथ मारकड - - वय:38 पत्ता:रा कोंबडवाडी ता मोहोळ पिन कोड:413213	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 12 / 2021 12 : 57 : 20 PM

दुय्यम निबंधक मोहोळ
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मोहोळ

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BHUSEVA FARMER PRODUCER COMPANY LTD	eChallan	10000502021120300367	MH009609222202122P	19200.00	SD	0004559369202122	03/12/2021
2	BHUSEVA FARMER PRODUCER COMPANY LTD	eChallan		MH009609222202122P	2500	RF	0004559369202122	03/12/2021
3		DHC		0312202101709	600	RF	0312202101709D	03/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MOHOL

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

म.ह.ल.		
५४७२	३०	३०
२०२१		

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मोहोळ यांची मुद्रा
MOHOL.

प्रमाणित करणेत येते की
या दस्तावेजा मध्ये ३० पाने
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मोहोळ

पुस्तक क्रं.१ ले
क्रमांक ५४७२ वर नोंदला
श्री. एफ. डी. लिंबाळकर
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मोहोळ
दिनांक ०२ माहे १२ सन २०२१